

Копия

протокола общего собрания собственников помещений, голосование проведено через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ <https://my.dom.gosuslugi.ru>).

Оригинал протокола сформирован автоматически и хранится в системе ГИС ЖКХ.

Номер

1-Э

Дата составления

29.07.2024

Тип собрания

Собрание собственников

Адрес дома

142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д. 4

Вид собрания

Внеочередное

Форма проведения

Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание

ГИС ЖКХ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА)

Первое общее собрание собственников с использованием системы

Да

Дата и время начала проведения голосования

10.06.2024 15:00

Дата и время окончания проведения голосования

29.07.2024 20:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться в приемной ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705, а также уточнить информацию по электронной почте geliioschg@mail.ru, или по тел. +7 (929) 600-37-32

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС" (ОГРН: 1165053055705)

Правомочность собрания

Правомочно (имеет кворум)

ПОВЕСТКА

Вопрос 1. Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ:

Определить администратором проводимого общего собрания – управляющую компанию ООО "ГЕЛИОС", ОГРН 1165053055705, адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32, в том числе для проведения последующих собраний.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5568,74	0	0	5568,74	Решение принято

Вопрос 2. Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 50 дней с 10.06.2024 г. по 29.07.2024 г., в том числе утвердить

продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5568,74	0	0	5568,74	Решение принято

Вопрос 3. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний:

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5509,64	0	59,1	5568,74	Решение принято

Вопрос 4. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5525,94	0	42,8	5568,74	Решение принято

Вопрос 5. Расторжение договора управления:

В связи с окончанием срока действия ранее выданной ООО "ГЕЛИОС" лицензии 050001427 от 05.06.2017, расторгнуть ранее заключенный договор управления № 4-2017 от 28.09.2018

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5206,94	0	0	5516,44	Решение принято

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5568,74	0	0	5568,74	Решение принято

Вопрос 7. Выбор управляющей организации:

Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) в качестве управляющей организации и заключить с ней новый договор управления с 01.08.2024 г.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5455,64	113,1	0	5568,74	Решение принято

Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления:

Утвердить предложенный проект договора управления с ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) и заключить его с 01.08.2024 г. ..

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5412,84	0	155,9	5568,74	Решение принято

Вопрос 9. Об утверждении (утвердить) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г. в размере 39,22 руб./м² (без мусоропровода).

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5104,44	272,3	192	5568,74	Решение принято

Вопрос 10. Избрание совета многоквартирного дома:

Избрать(утвердить) в качестве членов совета МКД:

- 1. Филимонова Светлана Витальевна (кв.126);
- 2. Шахрай Денис Владимирович (кв. 8)
- 3. Лаптева Ирина Викторовна (кв.147)
- 4. Шатохина Екатерина Владимировна (кв.25)

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5482,14	43	43,6	5568,74	Решение принято

Вопрос 11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома:

Избрать(утвердить) в качестве председателя совета многоквартирного дома - Лаптеву Ирину Викторовну (кв.147)

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5266,74	43	259	5568,74	Решение принято

Вопрос 12. О доверии (доверить) выбранному председателю совета многоквартирного дома, и наделении (наделить) его полномочиями, согласно п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание (заключение), утвержденного на текущем общем собрании договора управления с управляющей компанией ООО «ГЕЛИОС», от имени каждого собственника, участвующего в настоящем голосовании, как от одной стороны договора, в случае принятия решения в настоящем общем собрании о заключении данного договора управления более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5425,04	43,5	100,2	5568,74	Решение принято

Вопрос 13. Об утверждении (утвердить) расчёт ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (СОИ), исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5264,04	42,9	261,8	5568,74	Решение принято

Вопрос 14. Заключение (заключить) с 01.08.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
5181,34	43,5	286,8	5511,64	Решение принято

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

Общее количество проголосовавших участников голосования -75

Айвазян Шант Фарманович	Лебедина Валентина Андреевна
Архипова Юлия Валерьевна	Лезер Александр Михайлович
Астафьева Юлия Андреевна	Лысков Николай Валерьевич
Астафьев Евгений Андреевич	Матеюк Лидия Николаевна
Баскаков Сергей Алексеевич	Мельникова Ирина Юрьевна
Бельмесова Анна Владимировна	Мильчакова Наталья Сергеевна
Васильев Сергей Геннадьевич	Морозова Наталья Николаевна
Виновец Иван Юрьевич	Морозов Максим Алексеевич
Виноградов Григорий Юрьевич	Мясникова Галина Вадимовна
Вяселева Елена Константиновна	Нефедова Екатерина Юрьевна
Голышев Андрей Анатольевич	Нефедов Андрей Юрьевич
Гуськова Ксения Владиславовна	Нефедов Владимир Юрьевич
Гуськова Наталья Александровна	Нефедов Денис Юрьевич
Гуськов Андрей Владиславович	Нефёдова Татьяна Владимировна
Деменев Андрей Анатольевич	Носов Юрий Петрович
Дубовицкая Елена Владимировна	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХЕЛИОС-ЦЕНТР" (ОГРН: 1075031003431)
Журав Алексей Алексеевич	Певнева Юлия Владимировна
Завьялова Татьяна Борисовна	Первухина Татьяна Михайловна
Зонова Ирина Алексеевна	Перепелка Валерий Викторович
Карпова Маргарита Дмитриевна	Першина Елена Андреевна
Кемова Елена Агеевна	Печенкина Галина Владимировна
Кемов Иван Юрьевич	Пищулин Станислав Васильевич
Князев Максим Александрович	Погосян Вардигер Альбертовна
козлова Елена Геннадьевна	Пушкин Михаил Игоревич
Колоскова Генарусса Васильевна	Рахматуллина Светлана Касимовна
Комиссаров Константин Юрьевич	Рахматуллин Касим Зякьярьевич
Кондратьев Сергей Анатольевич	Ребенок Евгения Витальевна
Королева Ангелина Геннадьевна	Сафонова Марина Викторовна

Крисюк Ананстансия Борисовна	Серова Татьяна Георгиевна
Кучерова Эльвира Касимовна	Сидорова Валентина Федоровна
Лакштанова Любовь Григорьевна	Солодкина Марина Александровна
Лаптева Анастасия Кирилловна	Ткаченко Надежда Анатольевна
Лаптева Ирина Викторовна	Тулибаева Галия Зайнетдиновна
Федорова Екатерина Владимировна	Шахрай Денис Владимирович
Федотов Виталий Александрович	Щегельская Елена Шакировна
Филиппов Игорь Юрьевич	Щегельская Елена Шакировна
Черный Юлия Сергеевна	Элекчян Карине Леоновна
Шатохина Екатерина Владимировна	

Приложения:

1. Сообщение о проведении собрания
2. Договор управления
3. Скриншоты оригинала протокола, сформированного на сайте ГИС ЖКХ

Копия верна

Подлинник находится в системе ГИС ЖКХ

Администратор общего собрания,
Директор ООО «Гелиос»



подпись м.п.

Калмыков С.К.

----,----.2024г.

Приложение 2 Скриншоты оригинала протокола, сформированного на сайте ГИС ЖКХ

мтр протокола общего собрания

ЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Размещенные версии

Номер	1-3
Дата составления	29.07.2024
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д. 4
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
и время начала проведения голосования	10.06.2024 15:00
Дата и время окончания проведения голосования	29.07.2024 20:00
док приема оформленных в письменной форме решений собственников	В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться в приемной ООО "ГЕЛИОС" Ог 1165053055705, а также уточнить информацию по электронной почте gelioschg@mail.ru, или по тел. +7 (929) 600-37-4

ИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

зляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС" (ОГРН 1165053055705)

ОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

Запрос

	За	Против	Воздержался
предление администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ	5568.74	0	0
предельный срок проведения общего собрания – управляющую комп			
б утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном д	5568.74	0	0
б утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном	5509.64	0	59.1
зме по вопросам, поставленным			
б утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний	5525.94	0	42.8
обственников помещений в многоквартирном			
асторжение договора управления	5206.94	0	309.5
связи с окончанием срока действия ранее выданной ООО "ГЕЛИОС" лицензии 050001427 от 05.06.2017, расторгнуть ранее з			
ыбор способа управления многоквартирным домом	5568.74	0	0
ыбрать способ управления – управление управляющей организацией			
ыбор управляющей организации	5455.64	113.1	0
ыбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) в качестве управляющей			
зан			
б утверждении проекта договора управления	5412.84	0	155.9
твердить предложенный проект договора управления с ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензи			
б утверждении (утвердить) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2024 г	5104.44	272.3	192
с 31.07.2025 г в разме			
збрание совета многоквартирного дома	5482.14	43	43.6
збрать(утвердить) в качестве членов совета МКД			
Филимонова Светлана Витальевна (кв.126);			
Шахрай Денис Вла			
збрание Председателя Совета многоквартирного дома	5266.74	43	259
збрать(утвердить) в качестве председателя совета многоквартирного дома - Лаптеву Ирину Викторовну (к			
доверии (доверить) выбранному председателю совета многоквартирного дома, и наделении (наделить) его полномочиями, согласно	5425.04	43.5	100.2
3 ч 8 ст. 161.1 ЖК РФ, на			
б утверждения (утвердить) расчёт ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества	5264.04	42.9	261.8
КД (СОИ), исходя из показаний «			
зключение (заключить) с 01.08.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры	5181.34	43.5	286.8
хладного и горячего водоснаб			